

UMOWA NAJMU Nr /KJ/2017

Zawarta w dniu pomiędzy:

- Spółką z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu 61-483, przy ul. Góreckiej 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego VIII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, rejestr przedsiębiorców pod numerem 0000033085 poz. 1, wysokość kapitału zakładowego 2.522.000,00 zł, NIP 777-00-00-548, REGON 631012227, zwaną dalej „Wydierżawiającym”, reprezentowaną przez Iwonę Rafińską Prezesa Zarządu Spółki

a

.....

z siedzibą.....

NIP:.....

REGON:.....

Legitymująca/cy się dowodem osobistym

seria numer:..... wydanym przez:

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”;

o treści następującej:

§ 1.

1/ Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę następujące stanowiska handlowe:

- stanowisko handlowe o pow. m² , numer w ramach organizowanego Kiermaszu - Junikowo 2017 w Poznaniu przed cmentarzem Junikowskim za cenę zł brutto w tym 23% VAT

Słownie

.....

2/ Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia działalności handlowej w branży

.....

3/ Dzierżawca prowadzić będzie działalność w dniach organizowanego Kiermaszu tj. **od 28.10.2017r. do 01.11.2017r.**

§ 2.

1/ Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy stanowiska handlowego, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę eksploatacyjną w wysokości zł brutto w tym 23 % podatku VAT, płatne gotówką w kasie Spółki w dniu zawarcia umowy.

2/ Opłata eksploatacyjna naliczana będzie od dnia określonego w § 1 ust 3, nie podjęcie przez Dzierżawcę działalności nie zwalnia go z obowiązku uiszczenia ww. opłaty.

§ 3.

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i w celu prowadzenia działalności, a także zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i ryzyko.

2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywania umowy przez Dzierżawcę.

3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w takim samym stanie w jakim przedmiot dzierżawy został mu protokolarnie przekazany. Stan nawierzchni przedmiotu dzierżawy zostanie udokumentowany dokumentacją zdjęciową. Na poczet ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego za zniszczenia przedmiotu dzierżawy Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości zł 1 000,00 zł gotówką – w kasie Spółki w dniu zawarcia umowy. Kaucja zostanie zwrócona po bezusterkowym protokolarnym zwrocie przedmiotu dzierżawy. W przypadku uszkodzeń przedmiotu dzierżawy, Wydzierżawiający zleci naprawę uszkodzeń i ureguluje należność za wykonaną usługę z zabezpieczonej kaucji.

W przypadku gdy wartość ewentualnych napraw:

- nie przekroczy wartości wniesionej j kaucji pozostała po wykorzystaniu kwota zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie jednego dnia po dokonany odbiorze naprawy uszkodzenia.

- przekroczy zabezpieczoną kwotę (kaucji), Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia pozostałej wartości naprawy uszkodzeń pod rygorem wystąpienia przez Wydzierżawiającego na drogę postępowania sądowego.

4. Przenoszenie praw wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego – jest niedozwolone, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zaginięcie, konfiskatę lub zniszczenie mienia Dzierżawcy, znajdujące się w obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do utrzymania właściwego stanu sanitarnego, porządku i czystości w swoim miejscu handlu i wokół niego, zarówno w czasie trwania handlu jak i po jego zakończeniu.

§ 4.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, **od 28.10.2017r. do 01.11.2017r.**
2. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień umowy, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej podczas imprezy i w miejscu będącym przedmiotem umowy wymaga od Dzierżawcy posiadania i podania Wyzierżawiającemu aktualnych danych identyfikacyjnych jak: dowód osobisty, decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON, miejsce zamieszkania i adres do korespondencji.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca
Targowiska Sp. z o.o