

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.2126.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2332/2017

Poznań, 25.10.2017r.
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10. listopada 2017
podpis pracownika Malyszek Talanta
Poznań, dnia 14 grudnia 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.08.2017r., zmienionym w dniu 28.08.2017r., 10.10.2017r. i 16.10.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**TARGOWISKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Górecka 1-4, 61-483 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych związanych z urządzeniem Targowiska Świt (lokalizacja 16 pawilonów sprzedaży, przekryć namiotowych straganów, toalety publicznej wraz z instalacjami zewnętrznymi i przebudową nawierzchni) w kwartale zabudowy ulic: **Świt, Grochowskiej, Jutrzenki** w Poznaniu, przewidzianego do realizacji na częściach działek nr ew. 2/38, 2/60, 3 ark. 4 obręb Łazarz, nr ew. 77 ark. 2 obręb Łazarz

imię i nazwisko autora projektu: 1) mgr inż. arch. Konrad Idaszewski
2) mgr inż. Marcin Silbernagel 3) mgr inż. Tomasz Rejewski
4) mgr inż. Maciej Tryjanowski 5) mgr inż. Paweł Pomykański 6) mgr inż. Robert Biegański

specjalność: 1) architektoniczna 2) konstrukcyjno-budowlana 3) drogowa
4) instalacyjna 5) instalacyjna 6) telekomunikacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 1) WP-OIA/OKK/UpB/35/2006
2) WKP/0221/POOK/07 3) WKP/0084/POOD/06 4) sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe nr 434/U/02
5) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr WKP/0386/PWOE/09
6) sieci, linie, instalacje i urządzenia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą dotyczącą urządzeń liniowych i stacyjnych nr WKP/0286/PWTP/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: 1) WP-0606
2) WKP/BO/0136/08 3) WKP/BD/0542/06 4) WKP/IS/0678/03 5) WKP/IE/0112/10
6) WKP/BT/0168/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - pismo Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 03.10.2017r., znak: ZZ.PG.4110.ŚWIT.1.2017
 - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania nr XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13.12.2016r. - Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2016r., poz. 8254).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania zostały powiadomione o projektowanej inwestycji zawiadomieniem z dnia 04.09.2017r. Postanowieniem z dnia 04.09.2017r. inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości. Inwestor pismem z dnia 13.09.2017r. (wpływ do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w dniu 15.09.2017r.) zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji. Postanowieniem z dnia 20.09.2017r. termin uzupełnienia dokumentacji został wyznaczony do dnia 10.10.2017r. Pismem z dnia 17.10.2017r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania dowodowego (zgodnie z art. 10 Kpa).

Zamiar rozbiórki istniejących 18 pawilonów handlowych został zgłoszony przez inwestora do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w dniu 10.10.2017r., który zaświadczeniem z dnia 12.10.2017r., znak: UA-VII-A08.6743.1599.2017 potwierdził brak przesłanek do wniesienia sprzeciwu wobec wykonania ww. rozbiórki.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i uzgodniony przez rzeczoznawcę w zakresie higieniczno-zdrowotnym nr 60/17 w dniu 05.10.2017r. Wnioskodawca oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: *czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /* (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

złożenie pełnomocnictwa / syg. akt. *UA-VII-A08.6740.2126.2017*
w wysokości *384,07* PLN, data wpłaty *10.10.2017*, *25.10.2017*

słownie: *trzysta osiemnaście złotych i 7 groszy*
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Piotr Wójcik
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 31

mgr inż. Jacek Skrzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika:
Marlena Szlachetka z Demiurg sp. z o.o. sp. komandytowa
ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m. Poznań)
Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
3. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
4. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Załączniki:

1. 2 x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi:
Paweł Frąckowiak
nr tel. 61 8785 513

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

