

OKREŚLENIE ZAKRESU CZYNNOŚCI ORAZ ZASAD OCENY STOPNIA WYKONANIA W RAMACH KOMPLEKSOWYCH USŁUG PORZĄDKOWYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu czynności oraz ustalenie zasad kontroli realizacji zleconych usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu placów targowych oraz planowanych jarmarków okolicznościowych wraz z usuwaniem odpadów z zamiatania i powstałych podczas funkcjonowania targowisk i trwania jarmarków do właściwych pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji odpadów.

I. KOMPLEKSOWE USŁUGI PORZĄDKOWE:

1. Rynek Jeżycki, Rynek Łazarski, Rynek Wildecki, Plac Bernardyński, Plac Wielkopolski, Targowisko Świt

- a) ustawienie na targowiskach metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji ich uszkodzenia oraz uzupełnienie w sytuacji kradzieży. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi w kolorze kosza o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę; Minimalna ilość koszy dla następujących targowisk: R. Jeżycki, R. Łazarski - 12 szt., R. Wildecki, Pl. Wielkopolski – 8 szt., Pl. Bernardyński Świt – 17 szt. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b) zamiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. (dla targowisko R. Jeżycki również w niedzielę) . Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30 i zakończyć w ciągu 3h zegarowych,
- c) sprzątnięcie poranne targowisk (R. Łazarski, R. Wildecki, Pl. Wielkopolski, Świt, Pl. Bernardyński) należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 jest to dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, a dla
- d) dla R. Jeżyckiego należy zapewnić dyżur dwóch pracowników do usuwania odpadów oraz dbania o estetyczny wygląd targowiska ww. godzinach, (dodatkowo na R. Jeżyckim usuwanie nieczystości z dachu szaletu, usuwanie liści, niedopałków, papierków oraz wrywanie chwastów. Dla targowisk R. Wildecki na klombach od strony ulicy 28 Czerwca oraz Pl. Wielkopolski od strony 23 Lutego usuwanie odpadów i wrywania chwastów. Dla targowiska Świt utrzymanie porządku na trawniku przylegającym do targowiska Świt od ul. Grochowskiej, poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów, (bez koszenia i podlewania). Dla targowiska Plac Bernardyński od strony ul. Garbary utrzymanie porządku w donicach kwiatowych, poprzez zbieranie odpadków jak niedopałki, papiery, usuwanie chwastów oraz podlewanie.
- e) w okresie od 01.04.2019r do 31.10.2019r , raz w tygodniu tj. w każdą sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni targowiska z użyciem wody oraz czyszczenie stołów straganowych z użyciem środka dopuszczonego do kontaktu z żywnością. Przy czym Zamawiający nie gwarantuje dostępu do ujęcia wody.

- f) czyszczenie odwodnienia targowiska, krtek ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- g) po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- h) zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na: zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury i odpady z czyszczenia ulic i placów i biodegradowalne. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- i) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemników przeznaczonych na opakowania z papieru i tektury na wszystkich targowiskach w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów. Pracownik sprzątający przed wrzuceniem opakowań zobowiązany jest je zgnieść aby racjonalnie zapełnić pojemniki.
- j) Dla wszystkich targowisk obowiązuje segregacja na odpady biodegradowalne. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemnika w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów,
- k) w okresie zimowym tj. od 01.11.2019r do 31.03.2020r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać do godziny 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków, a także usuwanie i wywóz śniegu z zadaszeń namiotowych. Śniegu z odśnieżania targowisk i okalających chodników nie należy przyznawać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, chodniki, stoły straganowe. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, okalającym targowisko chodniku, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości dla Pl. Bernardyński – 1 szt., R. Świt – 1 szt., Pl. Wielkopolski – 1 szt., R. Wildecki – 1 szt., R. Jeżycki – 1 szt., R. Łazarski – 1 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2019r do 31 marca 2020r.,
- l) oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowisk dla właściwego stanu higieniczno-sanitarnego.

2. Targowisko Dolna Wilda

- a. ustawienie na hali i w obrębie łącznie 12 metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zmiatanie nawierzchni oraz boksów targowiska wraz z otoczeniem. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do niedzieli z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Popołudniowe sprzątanie należy rozpocząć o godz. 17.00,
- c. poranne sprzątanie hali targowej należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz.10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątania bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów z zachowaniem segregacji oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska, oraz wrywanie chwastów w obrębie hali.
- d. 1 raz w tygodniu mycie wszystkich drzwi do hali, łącznie 10 par drzwi (szyby i ramy) co piątek każdego tygodnia. Dodatkowo w razie zaistnienia potrzeby, bez osobnego wezwania Zamawiającego,
- e. przynajmniej raz w miesiącu tj. w sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni hali targowiska z użyciem wody. Do przeprowadzenia czyszczenia należy zastosować myjkę ciśnieniową. Dodatkowo raz na kwartał czyszczenie kratki (boksów). Czyszczenie przeprowadzone w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Wymienione prace z użyciem myjki ciśnieniowej są wyłączone w okresie niskich temperatur tj. od 01.12.2019r do 29.02.2020r. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do wody.
- f. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratki ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia.
- g. usuwanie graffiti z plandeki hali targowej
- h. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- i. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na : zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury i odpady z czyszczenia ulic i placów. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- j. w okresie zimowym tj. od 01.11.2019r do 31.03.2020r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem wejść do hali. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów wejścia na targowisko muszą być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Śniegu z

odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przyznawać pod halą, – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości w obrębie hali, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2019r do 31 marca 2020r.,

- k. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

3. Targowisko Racjonalizatorów

- a. ustawienie 5 metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o estetykę koszy. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zmiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30. i zakończyć w ciągu 3 godzin zegarowych,
- c. poranne sprzątnięcie targowiska należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów wrywanie chwastów w obrębie targowiska oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska,
- d. czyszczenie powierzchni targowiska z użyciem wody w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Usługę należy przeprowadzić raz na kwartał, z wyłączeniem okresu niskich temperatur,
- e. usuwanie liści opadających z drzew, zabiegi prowadzimy w sposób zapewniający należyty stan przed każdym weekendem, tj. najpóźniej w piątek,
- f. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratki ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- g. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- h. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem odpadów na: zmieszane odpady opakowaniowe,

opakowania z papieru i tektury, odpady z czyszczenia ulic i placów oraz odpady biodegradowalne. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów, ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,

- i. w okresie zimowym tj. od 01.11.2019r do 31.03.2020r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które należy przeprowadzić do godz. 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków. Śnieg z odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przyznawać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska. Całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowiska należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, obrzeża, miejsca wokół straganów. Czynności odśnieżania należy podjąć w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów i realizować do zakończenia opadów. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, obrzeżu targowiska, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2019r do 31 marca 2020r.,
- j. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

4. Jarmarki

Dyżur jednego pracownika z opcją interwencyjnego zwiększenia liczby pracowników na wezwanie koordynatora imprezy.

- Jarmark Wielkanocny 10:00 – 19:00

- Jarmark Świętojański 10:00 – 21:00

- Jarmark Betlejem 10:00 – 20:00

Teren Jarmarku po codziennym zakończeniu imprezy, niezależnie od dnia i godziny musi być uprzątnięty, śmieci pobierane i umieszczone w przeznaczonym do tego kontenerze na odpady. Tłuste plamy powstałe po działalności gastronomicznej należy sukcesywnie usuwać odpowiednim preparatem.

Należy usuwać wszelkie odpadki i zabrudzenia z kratek deszczowych zlokalizowanych na terenie Jarmarku.

W ostatnim dniu Jarmarku czynności sprzątnięcia należy zintensyfikować licznější grupą sprzątających od godziny 20.00, tak aby po opuszczeniu przez kupców stanowisk handlowych nie pozostały odpady związane z ich działalnością.

W dniu demontażu stoisk handlowych czynności porządkowe należy zakończyć najpóźniej do godziny 18.00

Ustawienie estetycznych pojemników o pojemności 240l z PCV w jednolitym kolorze.

Pojemniki należy wyłożyć workami w tym samym kolorze co pojemnik.

Uszkodzone pojemniki należy niezwłocznie wymienić.

Podczas trwania jarmarku należy kontrolować wypełnienie pojemników na odpady i sukcesywnie je opróżniać.

Ilości pojemników na Jarmarki:

- Jarmark Wielkanocny 8 szt.

- Jarmark Świętojański 15 szt.

- Jarmark Betlejem 15 szt.

Usługa odśnieżania dla Jarmarku Betlejem i Wielkanocny polega na usuwaniu śniegu i posypywaniu miejsc oblodzonych odpowiednimi preparatami oraz usuwanie sopli lodu z zadaszeń na terenie zajmowanym przez infrastrukturę jarmarku.

Zalegający śnieg i błoto pośniegowe na terenie Jarmarku należy wywieźć w miejsce wskazane przez ZDM.

Poznań, 07.02.2019r