

WZÓR UMOWY NR

o świadczenie kompleksowych usług porządkowych na placach targowiskowych i
Jarmarkach
zawarta w dniu w Poznaniu

pomiędzy:

„Targowiska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61 – 483) przy ul. Górecka 104,
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033085, o
kapitałe zakładowym w wysokości 2.522.000,00 PLN, NIP: 777 - 00 - 00 - 548,
REGON:631012227, reprezentowaną przez:

Iwonę Rafińską - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

łącznie w dalszej części Umowy zwanych **Stronami**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości oraz wymaganych przepisami prawa warunków sanitarnych wraz z usuwaniem odpadów z zachowaniem selektywnej segregacji powstałych w wyniku funkcjonowania targowisk i Jarmarków, do właściwych kontenerów znajdujących się na terenie targowisk i Jarmarków.

1. **Rynek Wildecki** o powierzchni 2.658m²
2. **Rynek Jeżycki** o powierzchni 3.098m²
3. **Rynek Świt** o powierzchni 2.651m²
4. **Plac Wielkopolski** o powierzchni 3.286m²

5. Targowisko Dolna Wilda o powierzchni 3.608 m² wewn¹trz hali targowej oraz o powierzchni 1.594 m² terenu wykorzystanego pod obs³ug□ komunikacyjn¹ targowiska

6. Rynek Łazarski o powierzchni 5.448m²

7. Plac Bernardyński o powierzchni 2.051m²

8. Targowisko Urbanowska o powierzchni 1.443m²

9. Targowisko Racjonalizatorów o powierzchni 1.170m²

10. Jarmark Wielkanocny o powierzchni 200m²

11. Jarmark Świętojański o powierzchni 500m²

12. Jarmark Betlejem o powierzchni 200m²

13. Jarmark Wielkanocny 2018r o powierzchni 200m²

2. Kompleksowe utrzymanie porządku i czystości na targowisku i Jarmarku oznacza wszelkie niezbędne zabiegi związane z osiągnięciem należytego stanu sanitarno-higienicznego targowiska i Jarmarku, w tym:

zamiatanie, zmywanie płyty targowiska wraz ze stołami, dezynfekcja, wrywanie chwastów, odśnieżanie, usuwanie śliskości, wywożenie śniegu i błota pośniegowego, usuwanie odpadów do pojemników i selektywna segregacja odpadów – szczegółowy zakres zleconych usług określa załącznik nr 1.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią liczbę pracowników gwarantującą mu terminowe i należyte wykonywanie usług porządkowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi porządkowe w dni powszednie oraz w niedziele i święta.

5. Usługi porządkowe świadczone na poszczególnych targowiskach i Jarmarkach przez Wykonawcę polegają w szczególności na: (zgodnie z załącznikiem nr 1)

a) codziennym zamiataniu całej nawierzchni targowiska jego obrzeży i przylegających do niego chodników,

b) codziennym zamiataniu powierzchni wokół stanowisk handlowych i terenu pod obsługę komunikacyjną podczas Jarmarku Wielkanocnego, Jarmarku Świętojańskiego, Jarmarku Betlejem Poznańskie i Jarmarku Wielkanocnego 2018r., na płycie Starego Rynku,

c) podnoszeniu raszek i zamiataniu pod zadaszeniami namiotowymi oraz sprzątaniu ze stołów straganowych,

d) wyposażenie targowiska i Jarmarku w kosze uliczne w ilości pozwalającej na wygodny dostęp do nich wszystkim uczestnikom handlu, zakładaniu worków foliowych i bieżące opróżnianie koszy na terenie targowisk i Jarmarków, w przypadku zabrudzenia koszy ich mycie i dezynfekcja,

e) segregacji odpadów uzyskanych podczas sprzątania targowiska na: odpady zmieszane, makulaturę, tworzywa sztuczne, szkło i odpady zielone, a następnie umieszczeniu ich we

właściwych kontenerach na odpady, makulaturę przed wrzuceniem do kontenera należy zgnieść,

f) dezynfekcji targowiska jeden raz w tygodniu atestowanym środkiem do dezynfekcji, ze szczególnym uwzględnieniem części spożywczej targowiska,

g) bieżącym dezynfekowaniu miejsca wyznaczonego dla kontenerów na odpady,

h) dbałości o sprzęt i urządzenia handlowe na targowiskach i Jarmarkach,

i) bieżącym usuwaniu chwastów rosnących w szczelinach nawierzchni, bieżącym usuwaniu opadających liści drzew, koszenie trawy i wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych na skwerze przylegającym do targowiska Rynek Wildecki oraz Plac Wielkopolski od strony 23 Lutego;

j) codziennym myciu i dezynfekcji punktów poboru wody i zlewania nieczystości,

k) myciu i dezynfekcji krater ściekowych – minimum raz w tygodniu lub częściej w miarę potrzeb,

l) mycie drzwi (ramy i szyby) w hali targowej Dolna Wilda,

ł) usuwanie ewentualnych graffiti z plandeki hali targowej Dolna Wilda,

m) w sezonie od 1 kwietnia do 31 października 2017 co sobotnie zmywanie nawierzchni targowiska i urządzeń handlowych (stoły sprzedażowe),

n) utrzymanie porządku na dachu toalety podziemnej na targowiskach R. Jeżycki i Plac Wielkopolski, poprzez bieżące zbieranie odpadów, jak: butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów.

6. Wykonawca zobowiązuje się nadto do dzierżawienia i utrzymania porządku i czystości lokalu toalety, będącej własnością Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zapisem pkt.k załącznika nr. 2 do umowy.

7. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy dostępu do wody.

8. Zamawiający nie udostępnia energii elektrycznej w celu ewentualnego używania sprzętu elektrycznego dla realizacji usług porządkowych objętych niniejszym zamówieniem.

9. Zamawiający nie zapewnia dostępu do pomieszczeń socjalnych na targowiskach i Jarmarkach.

§ 2.

1. Usługi określone w § 1 ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać codziennie, przez okres obowiązywania Umowy w godzinach od 6⁰⁰ do 10⁰⁰, oraz w czasie do trzech godzin po zakończeniu działalności handlowej na targowiskach w dni powszednie, a także w niedziele dla targowiska Dolna Wilda i R. Jeżycki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

3. Zmiana godzin świadczenia usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia usług w przypadku, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2017 raz w tygodniu tj. w soboty, po zakończeniu popołudniowego sprzątnia zmywać płytę targowiska i stoły sprzedażowe. Jeżeli sobota jest dniem świątecznym, Wykonawca wykona niniejszą usługę w dniu poprzedzającym ten dzień. Zmywanie targowiska oznacza usługę umycia nawierzchni targowiska i stołów sprzedażowych strumieniem wody, pod ciśnieniem, przy czym usługa powinna obejmować wszystkie stoły sprzedażowe targowiska, teren przylegający do pawilonów handlowych i teren pod kontenery na odpady. W przypadku rażących zabrudzeń nawierzchni miejsce zabrudzenia należy wyszorować z użyciem środka myjąco-dezynfekującego i spłukać wodą pod ciśnieniem.

5. Na targowisku Dolna Wilda zmywanie odbywać się będzie z użyciem myjki ciśnieniowej wewnątrz hali targowej, wyłącznie w ciągach komunikacyjnych bez powierzchni boksów handlowych. Zmywanie powinno odbywać się z użyciem atestowanego środka myjąco-dezynfekującego, jeden raz w miesiącu w terminie uzgodnionym z obsługą inkasencką targowiska. Kratki wewnętrzne w boksach należy umyć wodą pod ciśnieniem raz na kwartał. W okresie od 01 grudnia 2017 do 28 lutego 2018r. w warunkach niskich temperatur zmywanie nie obowiązuje.

6. W okresie zimowym, Wykonawca oprócz usługi określonej w § 1 ust. 5 zobowiązuje się do bieżącego usuwania śniegu z części handlowej targowiska, pokryć dachowych-plandekowych (bez pokrycia plandekowego hali targowej Dolna Wilda) oraz okalających chodników z zachowaniem bezpiecznych dróg komunikacyjnych. Likwidować skutki gołoledzi codziennie w dni powszednie do godz. 6.30 oraz bieżąco powstające w trakcie dnia pod wpływem warunków atmosferycznych. Powyższe usługi winny być wykonywane w godzinach umożliwiających kontrahentom podjęcie działalności handlowej, także w niedziele i święta. W przypadku braku opadów śniegu i wystąpienia gołoledzi należy plac targowy i okalające chodniki posypać piaskiem do godz. 6.30 a w ciągu dnia na bieżąco, w zależności od warunków atmosferycznych. W razie braku warunków zimowych plac targowy należy utrzymać jak w okresie letnim w godzinach rannych od 6:00. Plac należy posprzątać z zaległych nieczystości stałych-wszelkiego rodzaju, pozamiatać, a zebrane odpady posegregować i wywieźć do kontenerów. Powyższe czynności należy wykonać również do trzech godzin po zakończeniu działalności handlowej. **Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia zalegającego śniegu na miejsce wskazane przez Zarząd Dróg Miejskich, nie później niż w ciągu 6 godzin od ustania opadów.**

Pojemniki na piasek i mieszankę solno-piaskową w okresie od 15 listopada 2017 do 31 marca 2018r na wszystkie targowiska i Jarmarki zapewnia Wykonawca. Po upływie wskazanego terminu pojemniki należy z targowisk usunąć.

7. Usługi określone w § 1 ust. 5 oraz w § 2 ust. 4 - 5 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przy użyciu środków spełniających wszelkie normy i niezbędne atesty wymagane przez polskie prawo. Środki te oraz wodę do zmywania placów i stołów straganowych na własny koszt zapewnia Wykonawca.

8. W niedziele i święta Wykonawca zobowiązuje się pełnić dyżur w godzinach rannych i wieczornych w celu utrzymania czystości na targowisku, z wyłączeniem targowiska Dolna Wilda i Rynek Jeżycki, dla którego niedziela jest zwykłym dniem handlu.

9. Zamawiający zastrzega, iż w ramach Umowy może powierzyć Wykonawcy inne, niewyszczególnione w umowie usługi, o ile są one zgodne z zakresem działalności Wykonawcy i okażą się niezbędne do należytego wykonania usług porządkowych.

§ 3.

1. Usługi porządkowe wskazane w § 1 i § 2 Umowy, Wykonawca wykona pod nadzorem obsługi inkasenckiej/kierownika targowiska, sprawowanym w ramach obowiązków służbowych. Ocena realizacji usług porządkowych dokonywana będzie w ustalonych załącznikiem dniach i godzinach, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się rozpoczynać sprzątanie popołudniowe nie później niż o godzinie 17:00 na wszystkich targowiskach, tak aby zakończyć świadczone w danym dniu usługi porządkowe nie później niż do trzech godzin od momentu zakończenia w tym dniu handlu na targowisku. Nadzór i kontrolę przebiegu realizacji świadczonych przez Wykonawcę usług porządkowych sprawuje obsługa inkasencka targowiska. Codzienny odbiór i ocena wykonanych usług odbywać się będzie w godzinach rannych uzgodnionych w odrębnym załączniku do Umowy ustalającym dni i godziny odbioru prac porządkowych, poprzez pisemny wpis w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze. Dokonywane w ten sposób zapisy stanowiąc będą podstawę do ustalenia wobec Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi.

3. Potwierdzenia wykonania usług dotyczą także usługi odśnieżania, wywozu śniegu, zmywania nawierzchni targowiska i stołów straganowych oraz dezynfekcji. Stopień oceny wykonania usług określa się w %, zgodnie z odrębnie ustalonym dokumentem określającym wymiar punktacji dla poszczególnych zadań realizowanego zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli usług świadczonych na jego rzecz przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić przedstawiciela Wykonawcy o zastrzeżeniach, co do jakości świadczonych usług po ich stwierdzeniu w

formie mailowej z równoczesnym powiadomieniem telefonicznym. Na powyższy fakt Wykonawca ma obowiązek zareagować najpóźniej w ciąguh (słownie: godziny) po powiadomieniu przez Zamawiającego oraz usunąć stwierdzone nieprawidłowości.

§ 4.

1.Nadzór nad prawidłową realizacją usług porządkowych oraz w zakresie kontroli stanu porządkowego targowisk i Jarmarków sprawuje Pion Rozwoju i Eksploatacji.

2.Wykaz Koordynatorów ze Strony Zamawiającego stanowić będzie załącznik nr 5.

3.Koordynatorem ze Strony Wykonawcy jest nr tel.

§ 5.

1.Z tytułu usług porządkowych świadczonych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy dla targowiska **Rynek Wildecki** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto (słownie: 00/100),

podatek VAT

brutto:(słownie: 00/100)

1.1.Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla targowiska **Rynek Wildecki** nie może przekroczyć kwoty:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

2.Dla targowiska **Rynek Jeżycki** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

2.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Rynek Jeżycki** nie może przekroczyć kwoty:

netto:zł (sł. 00/100)

podatek VAT :

brutto :zł. (sł. 00/100)

3. Dla targowiska **Rynek Świt** miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

3.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Rynek Świt** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100

podatek VAT -zł.

brutto:zł. (sł. 00/100)

4. Dla targowiska **Plac Wielkopolski** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

4.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Plac Wielkopolski** nie może przekroczyć kwoty:

netto:zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:zł. (sł. 00/100)

5. Dla targowiska **Dolna Wilda** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

5.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Dolna Wilda** nie może przekroczyć kwoty:

netto:zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:zł. (sł. 00/100)

6. Dla targowiska **Rynek Łazarski** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

6.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Rynek Łazarski** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

7. Dla targowiska **Plac Bernardyński** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

7.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Plac Bernardyński** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

8. Dla targowiska **Urbanowska** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

8.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Urbanowska** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

9. Dla targowiska **Racjonalizatorów** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości :

netto: zł. (sł. 00/100)

podatek VATzł

brutto:zł. (sł. 00/100)

9.1. Łączna wartość za całość umowy dla targowiska **Racjonalizatorów** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

10. Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Wielkanocnego** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.

11.Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Świętojańskiego** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

12.Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Betlejem** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.(sł..... 00/100).

13.Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Wielkanocnego 2018r.** nie może przekroczyć kwoty:

netto :zł. (sł. 00/100)

podatek VAT :zł.

brutto:.....zł.

14.Łączna wartość za całość umowy nie może przekroczyć kwoty:

netto: zł

słownie:zł.

podatek VAT 8%zł

brutto: zł.

słownie: zł.

15. Wykonawca do kwot netto doliczy kwotę podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką podatku.

16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za usługi świadczone w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc.

§ 6

1.Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi wymienieni w załączniku nr 6 do Umowy, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)

2. Wykonawca w celu realizacji wykonania zamówienia zobowiązuje się zatrudnić 10 pracowników na podstawie umowy o pracę na czas trwania wykonania zamówienia. W czasie wykonywania Umowy, Wykonawca załączać będzie do każdej faktury wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę ze wskazaniem imion i nazwisk. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kopię druku RCA. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia w/w osób, niezłożenia wykazu, lub stwierdzenia nieprawdziwego wykazu, Zamawiający będzie miał prawo zastosować karę umowną zgodnie z § 7 pkt.1f Umowy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

3. Zmiana danych pracownika świadczącego usługi skutkuje zmianą załącznika do Umowy „Wykaz Pracowników świadczących usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

4. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wykonał usług porządkowych albo wykonał nieterminowo lub nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu, kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto, za poszczególne targowiska.

b) Za każdy dzień obsługi Jarmarku, w którym Wykonawca nie wykonał usług porządkowych albo wykonał nieterminowo lub nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia za obsługę Jarmarku, kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto z danego Jarmarku.

Nienależyte wykonanie usługi oznacza ocenę odbioru niższą niż 100%.

c) Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za usługi porządkowe, które nie zostały wykonane.

d) W przypadku nienależytego wykonania usługi (braku wywozu zalegającego śniegu) Zamawiający może zlecić wywóz innemu Wykonawcy, przy czym należność za wykonanie

tej usługi zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, lub z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

e) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w wykazie do Umowy – 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

f) Za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 6 pkt 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.

g) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, o którym mowa w § 11 pkt. 3 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 pkt 14 Umowy.

2.W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4.Strony ustalają, że odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych umową obciążać będą Wykonawcę w tym personel, którym się posługuje w wykonywaniu umowy.

5.Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wszelkich mandatów, grzywn i kar nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolne jeżeli przyczyną ich nałożenia będzie działanie lub zaniechanie Wykonawcy.

6.Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca, albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 8.

1. Na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia: zmiatanie, dezynfekcja, wrywanie chwastów, odśnieżanie, usuwanie śliskości, usuwanie odpadów do pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji. Wykonawca nie będzie mógł polegać na zasobach innych podmiotów.

2. Część usług określonych w ofercie, zmywanie płyty targowiska wraz ze stołami oraz wywóz śniegu i błota pośniegowego Wykonawca może zlecić Podwykonawcom.

3. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią usług określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowa, o której mowa w pkt. 3 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z Podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

7. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawców.

8. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z treścią pkt. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności o której mowa w pkt. 6.

§ 9.

1. Termin wykonania zamówienia dla targowisk: od 1 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2018r.

2. Termin wykonania zamówienia dla Jarmarku Wielkanocnego 2017: od 01 kwietnia 2017r do 14 kwietnia 2017r

2. Termin wykonania zamówienia dla Jarmarku Świętojańskiego 2017: od 10 czerwca 2017r do 26 czerwca 2017r

3. Termin wykonania zamówienia dla Jarmarku Betlejem 2017: od 09 grudnia 2017r. do 23 grudnia 2017r.

2. Termin wykonania zamówienia dla Jarmarku Wielkanocnego 2018: od 17 marca 2018r do 29 marca 2018r

§ 10.

1. Na podstawie art. 150 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto, na okres jej trwania. Kwota zabezpieczenia wynosi:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych lub innych kwot należnych Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

4. Przed podpisaniem Umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:

5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterystatysięcznych) dla jednej i wszystkich szkód.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 7 do Umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie trzech dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

5. Wykonawca posiada polisę OC Nr na kwotę, której oryginał okaże Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy.

§ 12

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewykonywania, bądź nieterminowego lub nienależytego wykonywania usług porządkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego. Tak dokonane rozwiązanie jest skuteczne w dniu doręczenia oświadczenia Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy albo doręczenia do jego siedziby oświadczenia Zamawiającego w postaci przesyłki poleconej.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Na podstawie art. 144 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku likwidacji targowiska lub części targowiska, lub w przypadku przejęcia

terenu przez inny organ zarządzający

b) zmniejszenia powierzchni targowiska - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości powierzchni objętej usługą o czym powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, w takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu do kwoty należnej za sprzątnięcie zmniejszonej powierzchni w stosunku powierzchni pierwotnej

c) w przypadku odstąpienia od organizacji Jarmarku

- d) w przypadku zmiany terminu organizacji Jarmarku
- e) zmniejszenia powierzchni Jarmarku
- f) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Umowy
- g) zaistnienia siły wyższej polegającej na powstaniu zdarzenia niezależnego od Wykonawcy, niewynikającego z jego problemów organizacyjnych, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - bunt, niepokoje, strajki,

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§17

Ewentualne spory w sprawach wynikłych w związku z Umową, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1/ Opis techniczny targowisk i Jarmarków objętych usługą – załącznik nr 1;
- 2/ Określenie zakresu czynności oraz zasady oceny – załącznik 2;
- 3/ Punktacja w ramach oceny stopnia wykonania usług – załącznik nr 3.
- 4/ Ocena stopnia wykonania czynności porządkowych wraz ze segregacją odpadów – załącznik nr 4;
- 5/ Wykaz koordynatorów ze strony Zamawiającego zgodny z § 4 pkt 2 – załącznik nr 5;
- 6/ Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z § 6 pkt 1 - załącznik nr 6
- 7/ Polisa OC – załącznik nr 7.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA