

Zamawiający: TARGOWISKA sp. z o.o.	WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ
Nr postępowania: FZ/1/PN/2018	

Poznań, dnia 02 lutego 2018 r.

**WYKONAWCY
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Targowiska ŚWIT – KWARTAŁ ZABUDOWY UL. ŚWIT/GROCHOWSKA/JUTRZENKI”
Nr postępowania: **FZ/1/PN/2018**

Działając w imieniu i na rzecz spółki **TARGOWISKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** jako pełnomocnik zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.; dalej „Ustawą”), w związku z otrzymaniem w dniach 29 stycznia 2018 roku, 30 stycznia 2018 roku, 31 stycznia 2018 roku oraz 1 lutego 2018 roku wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udzielam następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie Nr 1:

„W związku z przetargiem pn. „Budowa Targowiska ŚWIT – KWARTAŁ ZABUDOWY UL. ŚWIT/GROCHOWSKA/JUTRZENKI” prosimy o wskazanie terminu wykonania robót. W SIWZ w rozdziale VI „Opis przedmiotu zamówienia. Warunki i termin realizacji zamówienia” wskazano 80 dni podczas gdy w rozdziale XXIV „Kryteria oceny ofert” wskazano: „Maksymalny okres wykonania Umowy został określony przez Zamawiającego na 60 dni. Czy przez termin, który podlega skróceniu (tj. 60 dni) należy rozumieć termin wykonania etapu A , a nie całości zamówienia? Jeśli tak to prosimy o uszczegółowienie kryterium okresu wykonania umowy. Nadmieniamy, iż termin 80 dni jest terminem zbyt krótkim na wykonanie zadania objętego przedmiotem zamówienia, ponieważ:
- do wykonania są prace rozbiórkowe, prace ziemne całego terenu, wykonanie terenu placu oraz sam montaż konstrukcji stalowych (w znacznej ilości), które wcześniej należy wyprodukować, a w końcowym etapie należy wykończyć pawilony. Wszystkie wymienione prace nie mogą być wykonywane jednocześnie, ponieważ wykonanie określonych prac jest możliwe dopiero po wykonaniu innych. Prosimy o urealnienie terminu do 100 dni od dnia podpisania umowy.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy do 100 dni od dnia podpisania Umowy.

Tym samym modyfikuje treść postanowienia § 13 ust. 2 Wzoru Umowy i nadaje mu następującą treść:

„Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:

- 1) termin wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz harmonogramu realizacji Robót wynosi 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) ETAP A – obejmujący wykonanie Robót na części terenu budowy w północnej części targowiska (od strony ul. Grochowskiej) w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 3) ETAP B – obejmujący wykonanie wszystkich Robót związanych z branżą architektoniczną, instalacyjną, konstrukcyjną, pozwalających na przekazanie pawilonów i straganów do indywidualnej aranżacji kontrahentom Zamawiającego w terminie 80 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 4) ETAP C – obejmujący wykonanie pozostałej części Przedmiotu Umowy w terminie 100 dni od dnia zawarcia Umowy.

Jednocześnie w związku z powyższą odpowiedzią, zmianie ulega termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz zasady oceny ofert w kryterium „Okres Wykonania Umowy” wskazane w Rozdziale XXIV pkt 4) SIWZ.

Pytanie Nr 2:

„Prosimy o dodanie do wzoru umowy zapisu o możliwości przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 2:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż możliwość przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na złe warunki atmosferyczne został przewidziany w § 19 ust. 3 pkt 6) Wzoru Umowy „przedłużenie wskazanego w § 13 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawnionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania, w szczególności w sytuacji przekroczenie przez organy administracji publicznej zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.”. Zamawiający przypomina jednocześnie, że aby ten warunek został spełniony muszą wystąpić warunki

atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

Pytanie Nr 3:

„Występuje rozbieżność w ilości pawilonów typ 30 – w opisie jest 8 szt. a na rysunkach i w przedmiarze 7 szt. Prosimy o podanie poprawnej ilości.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 3:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż pawilonów typ 30 ma zostać dostarczonych i zamontowanych 7 sztuk, zgodnie z rysunkiem i przedmiarem robót.

Pytanie Nr 4:

„Jednocześnie zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuści wykazanie się wykonaniem robót dotyczących obiektu o funkcji restauracyjno-usługowej. Wskazujemy, iż funkcja restauracyjno-usługowa jest zbliżona do funkcji usługowo-handlowej, zatem nie przesądza o specyfice wykonania robót i o doświadczeniu w wykonaniu określonego rodzaju robót. Wymóg taki w żaden sposób nie zapewnia Zamawiającemu pozyskania wykonawcy z większym doświadczeniem, a przeciwnie – może przyczynić się do ograniczenia konkurencji i pozyskania mniejszej ilości ofert.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 4:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż Wykonawca dysponujący doświadczeniem wymaganym w SIWZ, ale związanym z wykonaniem prac w budynku o funkcji restauracyjno-usługowej zostanie dopuszczony do udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 5:

„W dokumentacji projektowej –architektura, na rysunku „PZT świt rysunek szczegółowy” zaznaczone są drzewa do usunięcia. Prosimy o informację czy posiadają Państwo pozwolenie na wycinkę drzew?”

Odpowiedź na pytanie Nr 5:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew w obrębie Terenu Budowy. Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR-IV.7120.1.364.2017 z dnia 27 grudnia 2017 roku.

Pytanie nr 6:

1. Czy Zamawiający żąda od Wykonawcy (w ramach Przedmiotu Umowy oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy) dokonania odbiorów przyłączy przebudowywanych sieci i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (z zachowaniem terminów urzędowych)?

Odpowiedź na pytanie Nr 6:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż oczekuje od Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy oraz w terminie wykonania Przedmiotu Umowy dokonania odbiorów przyłączy przebudowanych sieci i uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie.

Pytanie nr 7:

2. DOTYCZY WZORU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE - Załącznik Nr 7 do SIWZ –

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów Umownych w § 3.ust.3 - **PRZEKAZANIE I WSPÓLPRACA NA TERENIE BUDOWY:**

„Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności w ciągu 7 (słownie: siedem) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.”

Odpowiedź na pytanie Nr 7:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że wyraża zgodę na zmianę postanowienia § 3 ust. 3 zdanie pierwsze Wzoru Umowy i nadaje mu następującą treść: „Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności w ciągu 7 (słownie: siedem) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.”

Pytanie nr 8:

3. DOTYCZY WZORU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE - Załącznik Nr 7 do SIWZ –

Wykonawca wnosi zapytanie do § 5. MEDIA:

Czy Zamawiający udostępni / wskaże Wykonawcy miejsce na zaplecze budowy? 

Odpowiedź na pytanie Nr 8:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że Wykonawca według własnego uznania (uwzględniając zakres Robót, etapowanie, warunki i ukształtowanie Terenu Budowy) oraz własnych potrzeb zorganizuje zaplecze budowy. Koszty organizacji zaplecza budowy winny zostać uwzględnione w cenie wskazanej w ofercie Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

4. DOTYCZY WZORU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE - Załącznik Nr 7 do SIWZ –

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów Umownych w § 11. ust. 1 - **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

„Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 5% (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie(…)”

Odpowiedź na pytanie Nr 9:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że nie wyraża zgody na modyfikację § 11 ust. 1 Wzoru Umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający oczekuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Pytanie nr 10:

5. DOTYCZY WZORU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE - Załącznik Nr 7 do SIWZ –

Wykonawca (w nawiązaniu do Zapytania Nr 1) wnosi o zmianę zapisów Umownych w § 13. ust. 2

- **TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:**

„Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:

1) termin wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz harmonogramu realizacji Robót wynosi 7 (słownie: siedem) dni od zawarcia Umowy,

2) ETAP A - obejmujący wykonanie Robót Budowlanych części terenu budowy w północnej części targowiska (od strony ul. Grochowskiej) w terminie 60 dni od dnia przekazania placu budowy.

Wykonawca w ciągu 21 dni od zakończenia robót budowlanych uzyska częściowe pozwolenie na użytkowanie.

3) ETAP B - obejmującą pozostałą część Przedmiotu Umowy w terminie 100 dni od dnia uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie ETAPU A

Odpowiedź na pytanie Nr 10:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy do 100 dni od dnia podpisania Umowy.

Tym samym modyfikuje treść postanowienia § 13 ust. 2 Wzoru Umowy i nadaje mu następująca treść:

„Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:

5) termin wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz harmonogramu realizacji Robót wynosi 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia Umowy,

- 6) ETAP A – obejmujący wykonanie Robót na części terenu budowy w północnej części targowiska (od strony ul. Grochowskiej) w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 7) ETAP B – obejmujący wykonanie wszystkich Robót związanych z branżą architektoniczną, instalacyjną, konstrukcyjną, pozwalających na przekazanie pawilonów i straganów do indywidualnej aranżacji kontrahentom Zamawiającego w terminie 80 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 8) ETAP C – obejmujący wykonanie pozostałej części Przedmiotu Umowy w terminie 100 dni od dnia zawarcia Umowy.

Jednocześnie w związku z powyższą odpowiedzią, zmianie ulega termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz zasady oceny ofert w kryterium „Okres Wykonania Umowy” wskazane w Rozdziale XXIV pkt 4) SIWZ.

Pytanie nr 11:

6. DOTYCZY WZORU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE - Załącznik Nr 7 do SIWZ –

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów Umownych w § 13. ust. 4:

„Zamawiający ustosunkuje się do każdego dostarczonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego w ciągu 3 (słownie: trzech) roboczych dni od dostarczenia i zatwierdzi wniosek, jeżeli będzie zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.”

Odpowiedź na pytanie Nr 11:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że nie wyraża zgody na skrócenie terminu ustosunkowania się do przedłożonego wniosku materiałowego w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 12:

7. Jakie okoliczności (prosimy o jednoznaczne wskazanie) będą stanowiły podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź na pytanie Nr 12:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że nie jest w stanie enumeratywnie wskazać okoliczności uprawniających do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Okoliczności zmiany Umowy określa § 19 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 13:

8. Czy jest możliwość zamiany rurociągów wodnych z Tece np. na Kantherm?

Odpowiedź na pytanie Nr 13:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że dopuszcza możliwość stosowania rurociągów wodnych innych niż zaproponowane w Projekcie Budowlanym. Okoliczności zastosowania materiałów równoważnych określone są w § 2 ust. 5 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 14:

9. Czy jest możliwość zmiany producenta grzejników elektrycznych np. na Stiebel Eltron lub Atlantic?

Odpowiedź na pytanie Nr 14:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że dopuszcza możliwość stosowania grzejników elektrycznych innych niż zaproponowane w Projekcie Budowlanym. Okoliczności zastosowania materiałów równoważnych określone są w § 2 ust. 5 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 15:

10. Kurtyny powietrzne. W opisie jest zapis: Drzwi zewnętrzne należy zabezpieczyć poprzez elektryczną kurtynę powietrzną (montaż na życzenie Inwestora)."

Czy te kurtyny należy uwzględnić w cenie ofertowej?

Odpowiedź na pytanie Nr 15:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że w ramach Przedmiotu Umowy nie wymaga dostawy i zamontowania kurtyn powietrznych. Wymagane jest jednak wykonanie wszystkich przyłączy umożliwiających montaż tych urządzeń bez ingerencji w strukturę pawilonu.

Pytanie nr 16:

11. Instalacja klimatyzacji i wentylacji. W opisie jest zapis: „Na potrzeby lepszej wentylacji pawilonu (montaż na życzenie Inwestora) zaprojektowano jeden wentylator mechaniczny o mocy 30W. Model, podłączenie oraz rozmieszczenie wg wynajmującego. Na potrzeby chłodzenia (montaż na życzenie Inwestora) zaprojektowano jedną jednostkę klimatyzacyjną o mocy chłodniczej Q_{ch} = 1,2 kW. Jednostki wewnętrzne: klimatyzatory czterostronne kasetonowe zlokalizowano bezpośrednio pod stropem pomieszczenia. Urządzenie będzie pracować na powietrzu obiegowym. Jednostkę zewnętrzną należy usytuować na dachu. Model, podłączenie oraz rozmieszczenie wg wynajmującego.”

Czy te urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 16:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że w ramach Przedmiotu Umowy nie wymaga dostawy i zamontowania wentylatorów mechanicznych oraz klimatyzatorów. Wymagane jest jednak wykonanie wszystkich przyłączy umożliwiających montaż tych urządzeń bez ingerencji w strukturę pawilonu.

Pytanie Nr 17:

12. Czy należy wycenić dostawę i montaż systemowej automatycznej toalety?

Odpowiedź na Pytanie Nr 17:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że w ramach Przedmiotu Umowy nie wymaga dostawy i zamontowania toalety automatycznej.

Pytanie Nr 18:

13. Kto będzie ponosił koszty (Wykonawca czy Zamawiający) ewentualnych robót dodatkowych wynikających z przyczyn, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty?

Odpowiedź na Pytanie Nr 18:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy i wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy winny zostać skalkulowane w cenie zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Pytanie Nr 19:

„Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że zabudowy meblowe w pawilonach handlowych nie wchodzi w zakres wyceny.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 19:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że zabudowa meblowa pawilonów nie stanowi Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jej dostawy.

Pytanie nr 20:

„Uprzejmie proszę o informacje czy zautomatyzowana toaleta wchodzi w zakres wyceny.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 20:

Zamawiający uprzejmie wskazuje, że w ramach Przedmiotu Umowy nie wymaga dostawy i zamontowania toalety automatycznej.

Nadto Zamawiający mając na uwadze odpowiedź na **Pytanie Nr 1 oraz Pytanie Nr 10** na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy zmienia treść SIWZ poprzez:

1) Zmianę Rozdziału VI. Pkt 4) SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„Termin realizacji Zamówienia: nie później niż 100 dni od dnia zawarcia Umowy.”

2) Zmianę Rozdziału XIX pkt. 1) SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w: siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Górecka 104 61-483 Poznań, woj. Wielkopolskie, Polska, wejście A, I piętro, pokój 4a sekretariat w nieprzekraczalnym terminie do dnia : 11.02.2018 r. do godz. 11.00.”

3) Zmianę Rozdziału XIX pkt. 2) SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

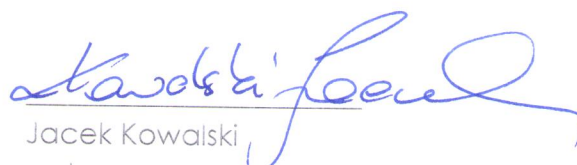
„Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) oraz dodatkowo w drugiej kopercie zabezpieczającej. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: „Budowa Targowiska ŚWIT – KWARTAŁ ZABUDOWY UL. ŚWIT/GROCHOWSKA/JUTRZENKI” nie otwierać przed dniem: 11.02.2018 r. do godz. 11.15”

4) Zmianę Rozdziału XXI SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: tj. ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, woj. Wielkopolskie, Polska w dniu 11.02.2018 r. do godz. 11.15.

5) Zmianę Rozdziału XXIV pkt 4) SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„Maksymalny okres wykonania Umowy został określony przez Zamawiającego na 100 dni od dnia zawarcia Umowy. Za skrócenie tego terminu o każde 5 dni kalendarzowych Wykonawca otrzyma 10 punktów. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w tym kryterium to 20 punktów.”


Jacek Kowalski
radca prawny

