

**OKREŚLENIE ZAKRESU CZYNNOŚCI W RAMACH KOMPLEKSOWYCH USŁUG  
PORZĄDKOWYCH**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu czynności oraz ustalenie zasad kontroli realizacji zleconych usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu placów targowych oraz planowanych jarmarków okolicznościowych wraz z usuwaniem odpadów z zamiatania i powstałych podczas funkcjonowania targowisk i trwania jarmarków do właściwych pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji odpadów.

**I.KOMPLEKSOWE USŁUGI PORZĄDKOWE:**

**1. Rynek Jeżycki, Rynek Łazarski, Rynek Wildecki, Plac Bernardyński, Plac Wielkopolski, Targowisko Świt, Targowisko Urbanowska**

- a. ustawienie na targowiskach metalowych ulicznych koszy na śmieci w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji ich uszkodzenia oraz uzupełnienie w sytuacji kradzieży. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę; Minimalna ilość koszy dla następujących targowisk: R. Jeżycki, R. Łazarski - 12 szt., R. Wildecki, Świt, Pl. Wielkopolski – 8 szt., Pl. Bernardyński – 6 szt. Urbanowska- 2szt. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zamiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. ( dla targowisko R. Jeżycki również w niedzielę) . Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30 i zakończyć w ciągu 3h zegarowych,
- c. sprzątnięcie poranne targowisk ( R. Łazarski, R. Wildecki, Pl. Wielkopolski, Świt, Pl. Bernardyński, Urbanowska ) należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 jest to dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, a dla R. Jeżyckiego należy zapewnić dyżur dwóch pracowników do usuwania odpadów oraz dbania o estetyczny wygląd targowiska ww. godzinach, ( dodatkowo na R. Jeżyckim usuwanie nieczystości z dachu szaletu, usuwanie liści oraz wrywanie chwastów. Dla targowisk R. Wildecki na klombach od strony ulicy 28 Czerwca oraz Pl. Wielkopolski od strony 23 Lutego usuwanie nieczystości i wrywania chwastów.
- d. w okresie od 01.04.2018r do 31.10.2018r , raz w tygodniu tj. w każdą sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni targowiska z użyciem wody oraz czyszczenie stołów straganowych z użyciem środka dopuszczonego do kontaktu z żywnością. Przy czym Zamawiający nie gwarantuje dostępu do ujęcia wody.

- e. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratek ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- f. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- g. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na: zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury i odpady z czyszczenia ulic i placów i biodegradowalne. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywozującą odpady,
- h. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemników przeznaczonych na opakowania z papieru i tektury na wszystkich targowiskach w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów. Pracownik sprzątający przed wrzuceniem opakowań zobowiązany jest je zgnieść aby racjonalnie zapełnić pojemniki.
- i. Dla wszystkich targowisk obowiązuje segregacja na odpady biodegradowalne. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemnika w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów,
- j. w okresie zimowym tj. od 01.11.2018r do 31.03.2019r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać do godziny 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków, a także usuwanie i wywóz śniegu z zadaszeń namiotowych. Śniegu z odśnieżania targowisk i okalających chodników nie należy przykrywać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, chodniki, stoły straganowe. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, okalającym targowisko chodniku, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości dla Pl. Bernardyński – 1 szt., Urbanowska – 1 szt., R. Świt – 1 szt., Pl. Wielkopolski – 1 szt., R. Wildecki – 1 szt., R. Jeżycki – 1 szt., R. Łazarski – 1 szt. o

pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2018r do 31 marca 2019r.,

- k. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątania targowisk dla właściwego stanu higieniczno-sanitarnego.

## **2. Targowisko Dolna Wilda**

- a. ustawienie na hali i w obrębie łącznie 12 metalowych koszy ulicznych na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zmiatanie nawierzchni oraz boksów targowiska wraz z otoczeniem. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do niedzieli z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Popołudniowe sprzątanie należy rozpocząć o godz. 17.00,
- c. poranne sprzątanie hali targowej należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz.10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątania bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów z zachowaniem segregacji oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska, oraz wrywanie chwastów w obrębie hali.
- d. 1 raz w tygodniu mycie wszystkich drzwi do hali, łącznie 9 par drzwi (szyby i ramy) co piątek każdego tygodnia. Dodatkowo w razie zaistnienia potrzeby, bez osobnego wezwania Zamawiającego,
- e. przynajmniej raz w miesiącu tj. w sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni hali targowiska z użyciem wody. Do przeprowadzenia czyszczenia należy zastosować myjkę ciśnieniową. Dodatkowo raz na kwartał czyszczenie kratek (boksów). Czyszczenie przeprowadzone w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Wymienione prace z użyciem myjki ciśnieniowej są wyłączone w okresie niskich temperatur tj. od 01.12.2018r do 29.02.2019r, przy czym Zamawiający nie gwarantuje ujęcia wody. Koszenie trawy w obrębie hali Dolna Wilda należy wykonać w sposób zapewniający należyty stan przed każdym weekendem, tj. najpóźniej w piątek,
- f. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratek ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia.

- g. ponadto obowiązuje usuwanie graffiti z plandeki hali targowej oraz bieżące oczyszczanie rynien hali targowej,
- h. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- i. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na : zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury i odpady z czyszczenia ulic i placów. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- j. w okresie zimowym tj. od 01.11.2018r do 31.03.2019r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem wejść do hali. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów wejścia na targowisko muszą być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Śniegu z odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przyznawać pod halą, – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości w obrębie hali , cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2018r do 31 marca 2019r.,
- k. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

### **3. Targowisko Racjonalizatorów**

- a. ustawienie 5 metalowych koszy ulicznych na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy , dbałość o estetykę koszy. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,

- b. zmiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Sprzątanie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30. i zakończyć w ciągu 3 godzin zegarowych,
- c. poranne sprzątanie targowiska należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątania bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów wrywanie chwastów w obrębie targowiska oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska,
- d. czyszczenie powierzchni targowiska z użyciem wody w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Usługę należy przeprowadzić raz na kwartał, z wyłączeniem okresu niskich temperatur,
- e. koszenie trawy w obrębie targowiska oraz systematyczne usuwanie liści opadających z drzew, zabiegi prowadzimy w sposób zapewniający należyty stan przed każdym weekendem, tj. najpóźniej w piątek,
- f. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratki ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- g. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- h. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem odpadów na: zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury i odpady z czyszczenia ulic i placów. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów, ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- i. w okresie zimowym tj. od 01.11.2018r do 31.03.2019r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które należy przeprowadzić do godz. 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków. Śnieg z odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przyzmać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska. Całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowiska należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, obrzeża, miejsca wokół straganów. Czynności odśnieżania należy podjąć w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów i realizować do zakończenia opadów. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, obrzeżu targowiska, cały teren

należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2018r do 31 marca 2019r.,

- j. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

#### **4. Jarmarki**

- a. dyżur jednego pracownika w godzinach od 13:00 do zakończenia imprezy tj. około godz. 19.00 z opcją interwencyjnego zwiększenia liczby pracowników na wezwanie koordynatora imprezy. (Jarmark Świętojański od godz. 10.00) . Teren Jarmarku po codziennym zakończeniu imprezy, niezależnie od dnia i godziny musi być uprzątnięty, śmieci pozbierane i umieszczone w kontenerze na odpady zmieszane. W ciągu dwóch godzin od zakończenia imprezy. Sprzątnięciu podlegają tłuste plamy na płycie Starego Rynku powstałe w skutek działalności prowadzonej przez gastronomię. Sprzątnięcie zabrudzonych kraterów ściekowych. W ostatnim dniu imprezy czynności końcowego sprzątnięcia należy prowadzić sukcesywnie w ciągu dnia – w miarę potrzeb, działania zintensyfikować liczącą grupą sprzątniętą od godz. 20:00, tak aby po usunięciu domków z terenu jarmarku ostatecznie zakończyć czynności porządkowe najpóźniej do godz. 12:00 dnia następnego. Terminy i dni Jarmarków zgodne z Załącznikiem nr.1 do SIWZ i Umowy,
- b. ustawienie estetycznych koszy na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej do kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy. Jarmark Betlejem i Wielkanocny 7 szt. natomiast Jarmark Świętojański 10 szt.,
- c. usługa odśnieżania dla Jarmarku Betlejem polega na usuwaniu śniegu z terenu między obiektami handlowo-wystawienniczymi, wywóz śniegu i błota pośniegowego w miejsce wskazane przez ZDM. Usuwaniu sopli lodu z dachów tych obiektów wchodzących w skład jarmarku.