

Wywieszenie w dniach od 30 czerwca do 20 lipca 2020 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Poznaniu, przy ul. Roboczej 25, stanowiącej własność Spółki „TARGOWISKA” sp. z o.o. przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Robocza 25
2. Oznaczenie geodezyjne	Obręb Wilda, arkusz mapy 13, działka nr 4/2, powierzchnia [ha] 0,0772 KW nr PO2P/00124034/3
3. Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	W skład nieruchomości wchodzi działka nr 4/2 o pow. 772m ² zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze warsztatowo – biurowym nieużytkowanym w złym stanie technicznym o pow. użytkowej 614,12 m ² i kubaturze 2.231,25 m ³ , przeznaczonym do rozbiórki. Budynek wybudowany w 1910 roku. Kształt działki regularny, niezabudowana część działki utwardzona płytami. Teren nieruchomości objęty ochroną konserwatorską.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem planistycznym obowiązującym dla całego miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 roku, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr 269/2017 o warunkach zabudowy z dnia 11 maja 2017 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, przewidziana do realizacji na działkach 4/2 i 3(część, ark 13, obręb Wilda, położonych w Poznaniu przy ul. Roboczej.
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego ustnego. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Spółki ul. Górecka 104 w Poznaniu, Urzędzie Miasta Poznania Plac Kolegiacki 17 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Spółki co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Cena sprzedaży i termin zapłaty	Operat szacunkowy z dnia 17 lutego 2020 roku, cena netto : 1.693.200,00 zł (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt trzy dwieście złotych), termin zapłaty ceny : nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Dla kupujących nie będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (interpretacja indywidualna Dyrektora KIS, z dnia 28 maja 2020 r.). Dla kupujących będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług, na podstawie art.43 ust. 10 w/w ustawy Sprzedawca

Wywieszenie w dniach od 30 czerwca do 20 lipca 2020 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Poznaniu, przy ul. Roboczej 25, stanowiącej własność Spółki „TARGOWISKA” sp. z o.o. przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

	zrezygnuje ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 10 i wybiera opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części podatkiem VAT – cenna netto powiększona zostanie o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.
7. Informacje dodatkowe	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Spółki „TARGOWISKA” licząc 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.