

**Zarząd Spółki „TARGOWISKA” Sp. z o.o. w Poznaniu  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Spółki „Targowiska”:  
ul. Robocza 25 – obręb Wilda arkusz 13 działka 4/2 pow. 0,0772 m<sup>2</sup> KW PO2P/00124034/3**

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Poznań na terenie dzielnicy Wilda, przy ul. Roboczej. W skład szacowanej nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 772m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem o charakterze warsztatowo – biurowym w złym stanie technicznym. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu ze spadkiem od strony ul. Roboczej. Wjazd na teren posesji niezabezpieczony – brak bramy wjazdowej, teren nieruchomości ogrodzony od strony frontu płotem z elementów stalowych na podmurówce murowanej, w tylnej części płotem z elementów stalowych na betonowym cokole, na granicy z działką nr. 3/1 brak ogrodzenia. Niezabudowana część działki utwardzona płytami betonowymi i trylinką, częściowo porośnięta roślinnością ruderalną. Teren nieruchomości objęty ochroną konserwatorską – zabytkowy zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr. A239, decyzja z dnia 6 października 1982 roku jako zespoły urbanistyczno – architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX – wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek pobudowany na początku XX wieku, w późniejszych latach poddany gruntownemu remontowi i modernizacji, na dzień wizji lokalnej nieużytkowany, w ostatnich latach uległ całkowitej dewastacji, kwalifikuje się do rozbiórki. Na parterze znajdowały się pomieszczenia o charakterze warsztatowo- magazynowym oraz biurowym, piętro tworzyło strefę typowo administracyjno – biurową z zapleczem socjalno- sanitarnym.

**2. Opis budynku** – budynek budowany na początku XX wieku

Budynek wolnostojący , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek budowany na początku XX wieku, w późniejszych latach poddany gruntownemu remontowi i modernizacji, na dzień wizji lokalnej nieużytkowany, w ostatnich latach uległ całkowitej dewastacji, kwalifikuje się do rozbiórki. Na parterze znajdowały się pomieszczenia o charakterze warsztatowo – magazynowym oraz biurowym, piętro tworzyło strefę typowo administracyjno – biurową z zapleczem socjalno – sanitarnym.

**3. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**

-Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Art. 154, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dokumentem planistycznym obowiązującym dla całego miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą nr. LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 roku, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr. 269/2017 o warunkach zabudowy z dnia 11 maja 2017 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, przewidziana do realizacji na działkach 4/2 i 3 (część), ark. 13, obręb Wilda.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr. 81/2008 o warunkach zabudowy z dnia 21 stycznia 2008 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, przewidziana do realizacji na działce 4/2 ark. 13, obręb Wilda

**5. Cena wywoławcza: 1.700.000,00 zł. netto**

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

Dla kupujących nie będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (interpretacja indywidualna Dyrektora KIS, z dnia 28 maja 2020 r.).

Dla kupujących będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 10 w/w ustawy Sprzedawca zrezygnuje ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 10 i wybiera opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części podatkiem VAT – cenna netto powiększona zostanie o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Spółki Targowiska.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Spółki Targowiska,

**58 1090 1359 0000 0000 3501 8167**

prowadzone przez Santander Bank w Poznaniu, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

## **6. Wadium: 85.000,00 zł.**

## **7. Termin przetargu:**

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- Spółka udostępni do wglądu informacje zawarte w operacie szacunkowym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Oględzin budynku przy **ul. Roboczej 25** można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się telefonicznie z p. Łukaszem Bartoszką, tel. 601 611 715 lub Biurem Spółki tel. 61 852 04 92

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 15 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki „Targowiska” ul. Górecka 104, 61-483 Poznań .**

**Przetarg rozpocznie się o godz. 10.00 rejestracją osób uprawnionych.**

## **8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium** w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 10 lutego 2021 r.** oraz **przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy : **Santander Bank o/Poznań nr 58 1090 1359 0000 0000 3501 8167.**

- **złożenie odpowiedniego zgłoszenia do udziału w przetargu które można przesłać drogą e mailową wraz z informacją o wpłaconym wadium na adres: [biuro@targowiska.com.pl](mailto:biuro@targowiska.com.pl)** (Druk zgłoszenia stanowi załącznik do ogłoszenia)

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do Postępowania akceptuje Regulamin i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że zapoznała się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w przypadku:



2/3

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

## **9. Informacje ogólne:**

- Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 września 2020 roku.

- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

- Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, wynikający z art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

- Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Zarządu Spółki przyczyny.

- Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- w prasie ogólnokrajowej codziennej;

- na tablicy UM oraz na tablicy ogłoszeń w Siedzibie Spółki;

- na stronie internetowej Spółki, [www.targowiska.com.pl](http://www.targowiska.com.pl) (zakładka przetargi);

- w Biuletynie Informacji Publicznej [www.targowiska.biuletyn.net](http://www.targowiska.biuletyn.net)

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 61 852 04 92 lub osobiście w siedzibie spółki „Targowiska” ul. Górecka 104, Poznań

PREZES ZARZĄDU

*Iwona Rafińska*