

REGULAMIN TARGOWISK

Targowiska administrowane są przez Spółkę „TARGOWISKA” Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-483), ul. Górecka 104

§ 1

1. Targowiska administrowane przez Spółkę zlokalizowane są:

1. Targowisko Rynek Jeżycki przy ul. Dąbrowskiego, czynne od poniedziałku do soboty od godz. 6.00 do 20.00
2. Targowisko Rynek Łazarski przy ul. Małeckiego, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 6.00 do 20.00
3. Targowisko Plac Wielkopolski przy ul. Wolnica, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 6.00 do 20.00
4. Targowisko Plac Bernardyński przy ul. Długiej, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 6.00 do 18.00
5. Targowisko Rynek Świt przy ul. Grochowskiej, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 6.00 do 19.00
6. Targowisko Rynek Wildecki przy ul. Przemysłowej, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 6.00 do 19.00
7. Targowisko przy ul. Racjonalizatorów, czynne od poniedziałku do soboty oraz w tzw. „niedziele handlowe” od godz. 7.00 do 15.00
8. Targowisko przy ul. Bukowskiej sezonowe, czynne od poniedziałku do niedzieli od godz. 6.00 do 17.00

2. Dzierżawcy posiadający lub wynajmujący kioski handlowe, przyczepy oraz specjalistyczne pojazdy mają prawo do prowadzenia działalności handlowej w dniach i godzinach nie ujętych w Regulaminie za zgodą administratora.

§ 2

1. Na targowisku może być prowadzona działalność w zakresie sprzedaży artykułów rolno-spożywczych, kwiatów, przemysłowych, mięsa oraz mała gastronomia.

2. Sprzedaż na targowisku może być prowadzona ze straganów, kiosków, przyczep i specjalistycznych pojazdów.

§ 3

1. Uprawnionymi do prowadzenia działalności handlowej są:

1. Osoby fizyczne

2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
3. Osoby prawne
4. Rolnicy ryczałtowi
5. Inne osoby na podstawie odrębnych upoważnień i zezwoleń.

§ 4

1. Na stanowiskach handlowych zabrania się sprzedaży:

- 1) nafty, benzyny, oleju napędowego,
- 2) alkoholu za wyjątkiem okazjonalnej sprzedaży związanej z organizacją jarmarków i kiermaszy, o zawartości alkoholu do 9% w oparciu o wymagane prawem zezwolenie,
- 3) trucizn, środków farmaceutycznych i leków,
- 4) broni, amunicji i materiałów wybuchowych, petard, rac i innych artykułów pirotechnicznych,
- 5) zagranicznych banknotów, monet za wyjątkiem numizmatów,
- 6) żywych zwierząt,
- 7) ryb za wyjątkiem Świąt Bożego Narodzenia.

2. Zabrania się sprzedaży grzybów (z wyjątkiem hodowlanych) i przetworów, chyba, że sprzedawca posiada świadectwo kwalifikacji wydane przez SANEPID.

3. Zabrania się urządzania i prowadzenia na targowiskach gier losowych i hazardowych.

4. Zabrania się spożywania alkoholu.

§ 5

1. Dopuszcza się sprzedaż wyłącznie w kioskach i ze specjalistycznych pojazdów następujących towarów:

- 1) mięsa w tym drobiu białego i przetworów mięsnych
- 2) ryb i przetworów rybnych
- 3) tłuszczów zwierzęcych i roślinnych
- 4) mleka i przetworów mlecznych
- 5) pieczywa i wyrobów cukierniczych nie opakowanych,
- 6) innych artykułów spożywczych wymagających zabezpieczenia przed niewłaściwą temperaturą i nasłonecznieniem.

§ 6

1. Na targowisku zabrania się:

- 1) sprzedaży na ciągach komunikacyjnych, chodnikach oraz miejscach do tego nie przeznaczonych;
- 2) składowania towarów i urządzeń handlowych (wózków, skrzynek, regałów, lodówek itp.) poza wyznaczonym do prowadzenia własnej działalności miejscem;
- 3) ustawiania na miejscu prowadzenia własnej działalności handlowej regałów, lodówek i innych urządzeń bez zgody administratora;
- 4) pozostawiania na targowisku przedmiotów i urządzeń (wózków, skrzynek, lodówek itp.), które uniemożliwiałyby utrzymanie porządku;

- 5) umieszczania na straganach lub w ich otoczeniu stałych reklam, swoich oznaczeń lub informacji handlowych bez wcześniejszego uzyskania zgody administratora;
- 6) wykorzystywania kiosków na cele magazynowe;
- 7) wjazdu na teren targowiska pojazdom o masie całkowitej powyżej 3,5t (nie dotyczy to stanowisk wyznaczonych pod stanowiska mobilne);
- 8) pozostawiania pojazdów na terenie targowiska;
- 9) dokonywania przeróbek, przebudów, zadaszeń, podłączeń wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych oraz innych zmian w przedmiocie najmu bez pisemnej zgody administratora;
- 10) spożywania alkoholu;
- 11) zabrania się podłączania do źródeł wodnych na stałe węży ogrodowych lub innych instalacji, zwłaszcza w sposób, który może stwarzać zagrożenie potknięcia lub upadku na alejkach i ciągach komunikacyjnych. Wszystkie tymczasowe instalacje wodne montowane przez Sprzedających muszą być usuwane zaraz po zakończeniu korzystania. Źródła wodne na terenie targowiska służą wyłącznie do celów higienicznych oraz krótkotrwałego poboru wody związanej z działalnością na targowisku.**

2.W przypadku niedostosowania się do powyższych zakazów, administratorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub nałożenia kar finansowych.

§ 7

1.W trakcie prowadzenia działalności handlowej Sprzedający zobowiązani są do utrzymywania czystości i estetycznego wyglądu miejsca, w którym prowadzona jest sprzedaż oraz estetycznej ekspozycji oferowanego towaru.

2.Wynajmujący kioski handlowe zobowiązani są do utrzymywania ładu i porządku w obiekcie, w szczególności dbać o ekspozycję w witrynach sklepowych.

3.Sprzedający po zakończeniu handlu na targowisku zobowiązani są do pozostawienia miejsca sprzedaży i jego otoczenia w należyтым porządku, a w szczególności usunięcia wszystkich odpadów po sprzedawanych produktach do wyznaczonych pojemników w ramach obowiązującej segregacji odpadów.

4.W przypadku niedostosowania się do powyższego obowiązku, administratorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub nałożenia kar finansowych.

5.Właściciele pawilonów handlowych usytuowanych na targowiskach zobowiązani są do prowadzenia działań deratyzacyjnych w okresach **od 1 kwietnia do 30 kwietnia oraz od 1 września do 30 września każdego roku (lub w innych okresach jeżeli zostały wskazane przez Administratora), przy pomocy profesjonalnych firm deratyzacyjnych.**

§ 8

Spółka „TARGOWISKA” nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony towar i inne mienie Sprzedającego.



§ 9

1. Sprzedający uprawnieni są do czasowego wjazdu pojazdami mechanicznymi na teren targowiska w celu rozładunku / załadunku towarów.
2. Wjazd pojazdów na teren targowisk możliwy jest w porze porannej, od godziny 5:00 do godziny 9:00, jednakże łączny czas postoju pojazdu nie może przekroczyć 15 minut.
3. Postój pojazdu nie może trwać dłużej niż prowadzony rozładunek / załadunek. Sprzedający po skończeniu rozładunku / załadunku powinien niezwłocznie usunąć pojazd z terenu targowiska.
4. Wjazd na teren targowiska musi następować z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa. Postój pojazdu nie może ograniczać korzystania z terenu targowiska, w szczególności nie może utrudniać ruchu kupującym oraz pozostałym sprzedającym.
5. W przypadku wjazdu lub pozostawienia pojazdu mechanicznego na terenie targowiska poza wyznaczonymi godzinami lub przez łączny czas postoju dłuższy niż 15 minut, nakładana będzie kara w wysokości 300 zł, którą uiszcza się u Zarządcy Targowisk.
6. W przypadku użytkowania terenu targowiska niezgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu oraz Ustawą prawo o ruchu drogowym, w taki sposób, iż sprzedawca stwarza zagrożenie dla komunikacji i bezpieczeństwa osób, Zarządca targowisk uprawniony jest do zawiadomienia odpowiednich służb. Sprzedawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone ze względu na działanie sprzeczne z niniejszym regulaminem.
7. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody lub uszkodzenia pojazdu powstałe przez okres postoju pojazdu na terenie targowisk.

§ 10

1. Sprzedający zobowiązani są do wnoszenia opłat eksploatacyjnych.
2. Opłaty eksploatacyjne ustala zarządzający targowiskami na podstawie kalkulacji kosztów.
3. Cennik opłat eksploatacyjnych zamieszczany jest na tablicy ogłoszeń znajdującej się na terenie targowiska.
4. Dowody uiszczania opłat eksploatacyjnych należy zachować do chwili opuszczenia placu targowego i okazywać na żądanie zarządcy targowiska oraz uprawnionych organów kontroli.

§ 11

1. Na targowisku przewiduje się możliwość dzierżawy stanowiska na podstawie umowy na czas nieokreślony, na zasadzie rezerwacji miesięcznej, sprzedaży doraźnej - dziennej oraz dzierżawy stanowiska dodatkowego dla kontrahentów mających podpisaną umowę na czas nieokreślony.
2. Rezerwacja następuje na okres jednego miesiąca. Opłatę rezerwacyjną miesięczną należy uiścić do 5 dnia miesiąca rezerwowanego.
3. Opłatę dzienną doraźną oraz opłatę za dodatkowe stanowisko należy uiścić dziennie inkasentowi na targowisku na podstawie cennika opłat eksploatacyjnych.



4. Stanowisko dzierżawione na podstawie umowy na czas nieokreślony oraz na podstawie rezerwacji jest gwarantowane do godz. 9:00. Po upływie wskazanej godziny inkasent targowiska może wynająć stanowisko innej osobie uprawnionej do działalności handlowej.

§ 12

1. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do przestrzegania regulaminu targowiska oraz innych przepisów obowiązującego prawa, w szczególności przepisów porządkowych, sanitarnych, przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów związanych z prowadzeniem działalności handlowej i obrotem towarami.

2. W przypadku niedostosowania się do zapisów punktu powyżej, administratorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub nałożenia kar finansowych.

§ 13

1. Administrator targowisk zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania porządku w alejkach handlowych, ciągach komunikacyjnych, przejściach, dojściach i miejscach wyznaczonych pod handel mobilny;
- 2) dbania o odpowiedni stan techniczny i czystość zadaszenia oraz elementów zabudowy targowiska;
- 3) odśnieżania i usuwania śniegu z terenu targowiska;
- 4) dbania o odpowiedni stan techniczny instalacji elektrycznej na targowisku;
- 5) kontroli funkcjonowania targowiska, a w przypadku stwierdzenia naruszeń niniejszego Regulaminu niezwłocznego nakładania sankcji lub jeśli to konieczne zgłaszania nieprawidłowości odpowiednim służbom.

2. Administrator jest uprawniony do:

- 1) wyznaczenia na terenie targowiska stref, poza którymi nie będzie możliwy handel artykułami używanymi – m.in. antyki, starocie, odzież używana;
- 2) miejsca przeznaczona pod handel na zasadzie rezerwacji oraz sprzedaży doraźnej – dziennej wyznacza kierownik targowiska.

§ 14

Wszelkie wnioski, uwagi i skargi należy kierować do Zarządu Spółki „TARGOWISKA” Sp. z o.o. w Poznaniu (61-483), ul. Górecka 104.

PREZES ZARZĄDU

Iwona Rafińska

